

Iktatószám: Á/ /2024
Képviselő-testület ülése
Rendkívüli
Nyílt

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. november 11.** napján 19.20 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska Margit	képviselő
Sólyom Attila	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Győrffy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal - 7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

### **Napirend:**

#### **1./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata**

Előterjesztő: polgármester

#### **2./ Házi gyermekorvosi körzet betöltésére pályázat kiírása**

Előterjesztő: polgármester

#### **3./ Környezeti értékelés, előzetes egyeztetése és a partnerségi egyeztetés lezárása**

Előterjesztő: polgármester

#### **4./ Kodolányi János Községiház és Könyvtár működésével összefüggő kérdések**

Előterjesztő: polgármester

### **Zárt ülés**

#### **5./ Telki, Muskátli utca parkolók, járda és gyalogátkelőhely építése közbeszerzési eljárás lezárása**

Előterjesztő: polgármester

### **Napirend megtárgyalása:**

#### **1./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A SZEIK Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**108 /2024. (XI.11.) számú Önkormányzati határozata**

## Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi adókról szóló rendeletei felülvizsgálata keretében felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az adórendeletek felülvizsgálatát az alábbiak szerint:

- telekadóról szóló rendeletben a K-Ei-3 övezetbe felvétele
- az iparüzési adóról szóló rendeletben az adómentesség kiterjesztése háziorvosra
- építményadóról szóló rendeletben a tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos gyermekekre tekintettel magasabb összegű családi pótlékban részesülőknek adókedvezmény biztosítása

Határidő: 2024.11.25.

Felelős: Jegyző

### **2./ Házi gyermekorvosi körzet betöltésére pályázat kiírása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A SZEIK Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra, mely szerint várjuk még a pályázat kiírásával.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
109 /2024. (XI.11.) számú Önkormányzati határozata**

**Házi gyermekorvosi körzet betöltésére pályázat kiírása**

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy házi gyermekorvosi körzet betöltésére nem ír ki pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3./ Környezeti értékelés, előzetes egyeztetése és a partnerségi egyeztetés lezárása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Lack Mónika, jegyző: Jelezném az előterjesztéshez képest a partnerségi egyeztetés része még nem teljesen lezárt.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
109 /2024. (XI.11.) számú Önkormányzati határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó környezeti értékelés előzetes egyeztetése és a partnerségi eljárás lezárása**

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Telki község településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezése tekintetében

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény **nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,**
7. a Korm.r. 62.§. és a 66. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze az általános egyeztetési eljárás megindítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 1. számú MELLÉKLET

### TELKI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A 419/2021.(VII.15.) KORM. RENDELET SZERINTI ELJÁRÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSE

Környezet védelmében illetékes szervezetek		Vélemények/Közbenső vélemények
1	Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 1051 Budapest, Sas utca 25. <b>Ikt.sz:</b> PE/AF/00358-2/2024	Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek
2	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Budapest, Mészáros utca 58/B <b>Ikt.sz:</b> PE/KTHF/46433-3/2024	A módosítás jelentő környezeti hatással nem jár, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3	PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és Talajvédelmi Főosztály 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. KRID 511509738 <b>Ikt.sz:</b> PE/TV/01509-3/2024	Jelen módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatásától, a környezeti értékelés elkészítésétől eltekint.
4	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174 (KRID: 427094958) <b>Ikt.sz:</b> BP/PNEF/01846-3/2024 <b>Ikt.sz:</b> BP/PNEF/01846-4/2024	A Településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
5	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Bizt. és Kompetens Főosztály Kémiai Bizt. Kockázatértékelési Osztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. KRID: 163763102 <b>Ikt.sz:</b> NNGYK/51521-2/2024	A környezeti hatás jelentőségének tárgyában –nem azonosítható olyan elképzelés, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
6	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1121 Budapest, Költő utca 21	Táj-és természetvédelmi szempontból környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

	(KRID: 711100335 <b>Ikt.sz:</b> DINPI/5372-2/2024	
7	Közép-Duna Völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41. <b>Ikt.sz:</b> 013671-002/2024	A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.
8	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. helyette Pest Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály <b>Ikt.sz:</b> 30414/7/2024.ált.	Súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Telki község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.
9	Pest Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály <b>Ikt.sz:</b> PE/ERDŐ/6778-2/2024	A várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.
1 0	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság <b>Ikt.sz:</b> 013671-0002/2024	az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

#### **4./ Kodolányi János Közösségiház és Könyvtár működésével összefüggő kérdések**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: Kezdjük meg a tárgyalást, de ne szavazzunk. Összefoglalom az helyzetet. Az intézményvezető megbízatása lejár, dec.6-ig ki kell írni a pályázatot új vezetőre. Más lehetőség is van, a struktúrát is át lehet alakítani, az előnyök és hátrányok figyelembevételével. Mivel nem áll rendelkezésre még minden információ, javaslom vegyük le a napirendről a kérdést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag– 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
110 /2024. (XI.11.) számú Önkormányzati határozata**

**Kodolányi János Közösségiház és Könyvtár működésével összefüggő kérdések**

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kodolányi János Közösségiház és Könyvtár működésével összefüggő kérdések napirendi pontot leveszi a napirendről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly  
polgármester

dr. Lack Mónika  
jegyző